Le Marche

Moregnano

Ref. 634: Dorpshuis in historisch centrum
Asking Price: € 60.000



Description

In Moregnano, in de zuidelijke Marche is beschikbaar deze bijzondere te restaureren woning in een eeuwenoude Borgo. Bij die prijs inbegrepen is het bouwplan. Moregnano, Petritoli en omgeving Moregnano ligt in de zuidelijkste provincie van de Marche op slechts 18 km van zee op een hoge heuvel, ca. 360m boven de zeespiegel. Rondom is een overweldigend uitzicht over zee, de Monte Sibillini, heuvels en stadjes op heuveltoppen. Het vestingstadje Moregnano ,met grote waarschijnlijkheid van Romeinse oorsprong, gezien de veelvuldige archeologische vonden, werd voor het eerst op perkamenten genoemd in de XI eeuw als in het bezit van de bisschop Ugone uit Fermo en is meer dan 800 jaar oud en geheel gaaf bewaard gebleven.

In het nabijgelegen Petritoli zijn restaurants, hotels, winkels, een theater (Teatro dell'Iride) en markten. De culturele agenda is goed gevuld het hele jaar door (zie voor informatie www.moregnano.it en www.petritoli.net). In de omgeving liggen pareltjes van kustplaatsen als Porto San Giorgio, Pedaso, Cupra Marittima, Grottammare, Porto d'Ascoli maar ook San Benedetto del Tronto met 45.000 inwoners. Ten noorden van Moregnano liggen de cultuursteden Macerata en Ancona (ca. 90km) en andere aantrekkelijke centra zoals Fermo, Cingoli, Loreto, Jesi en Osimo. Meer zuidelijk ligt de provinciehoofdstad Ascoli Piceno Ligging Lange tijd werd de Marche geteisterd door elkaar bestrijdende vorsten en roversbenden. Om zich te kunnen verdedigen werden daarom de stadjes en dorpen uitsluitend op de heuveltoppen gebouwd. Ook het lieflijke Moregnano ligt boven op zo'n heuvel en is nog vrijwel geheel omringd met stadsmuren.

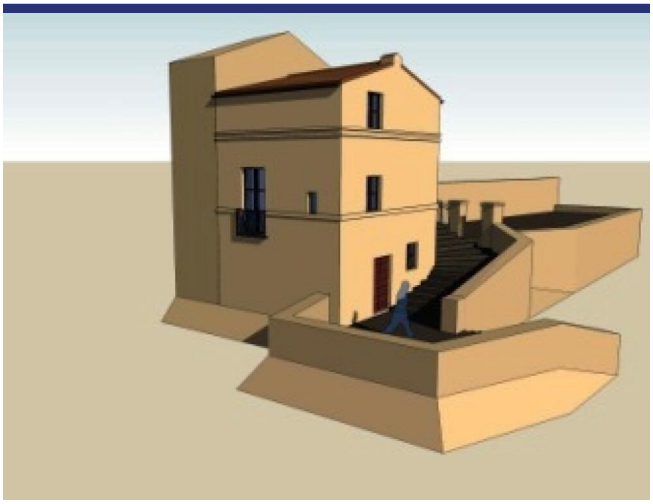
Casa Mura di Cinta is het laatste huis in en op de eeuwenoude vesting van Moregnano aan de rustige zuidoostzijde. Vanaf het huis loopt de heuvel aan 3 zijden af, waardoor er rondom een panoramisch uitzicht mogelijk is op heuvels, stadjes daar bovenop, bergen en de Adriatische zee. Het huis heeft aan 3 zijden blijvend vrij uitzicht en ligt ook door afwezigheid van verkeer bijzonder rustig. Moregnano is qua voorzieningsniveau afhankelijk van het nabije Petritoli (2 Km) en is zomer en winter goed bereikbaar. Casa Mura di Cinta is nooit eerder gerestaureerd, is geheel authentiek maar verkeert in matige staat van onderhoud.

Pictures















Location & Details



(Map does not indicate the exact location of the property)

- Reference: 634
- Apartement/In borgo
- Village House/Cottage
- Restoration Project
- Seaview
- Panoramic View
- 18 km to Sea
- Terrace
- Asking Price: € 60.000

- Floorspace: 99 m^2
- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 2
- Rental Potential: Good
- Condition of the Property: Partly to be renovated
- Status: Available

Information

Information about the purchasing process.

Please contact our agency for more information on the purchasing process.

About ItaliaCasa

ItaliaCasa is a fully accredited Italian real estate agency, specialized in the assistance of foreign property buyers in the most beloved parts of Italy. We combine the best of two worlds. Firmly settled in Italy, we do not forget our northern European roots. Our multilingual representatives in Italy are a guarantee a for a perfect understanding of the local market conditions. We understand our international clients as we do understand the Italian way of doing business. This enables us to offer to our clients the best possible assistance during the buying process.

Why choose for ItaliaCasa?

A successful purchase in Italy does not end with the finding of the right property on a web site. Especially nowadays an interested buyer can find many intermediaries and web portals through which foreign properties are being offered for sale. Often these type of companies lack any knowledge of Italian real estate, the market situation and the legal system in Italy. It is important to choose an officially registered agency who not only knows their properties, but also can properly facilitate the entire buying process with its expertise. According to ItaliaCasa this is when the important part only begins. The completion of the purchase is the work of specialists who know where problems can arise and which matters require extra attention during the purchase. All land registry, legal and permit aspects are being mapped so the interests of the client are optimally being looked after. The end result is a purchase without worries!

More Information or Questions?

ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448
info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

Int.: +31 71 3649732
UK: +44 84 33309553
Italy: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. The information in this brochure has been compiled with the utmost care. However, it has an informative character and should only be regarded as an invitation to enter into negotiations. The contents of this information will not be legally binding in any way. ItaliaCasa is not liable for damages resulting from incorrect information or otherwise.